

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ОСНОВА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛОГИСТИКИ

Вячеслав Холопов

Партнер, Директор по офисной и складской недвижимости
Knight Frank Russia & CIS
Член Правления Ассоциации Индустриальных Парков

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ОСНОВА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛОГИСТИКИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ОСНОВА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛОГИСТИКИ



РАЗМЕЩЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ИП

- ◆ Удобное транспортно-географическое положение ИП привлекательно для размещения на его территории логистического комплекса, который может работать на город, заполняя потребности в качественной логистике
- ◆ Вне московского региона, где рынок высококачественных складских комплексов находится в начальной стадии развития, логистические комплексы будут размещаться на территории ИП для нужд резидентов парков



РАЗМЕЩЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ИП

- ◆ На территории ИП логистические комплексы могут появляться как часть общей инфраструктуры парка (так же, как и общежития, пожарные станции, ремонтные центры для автотехники и т.д.)
- ◆ Спрос на услуги ответственного хранения будет создавать ряд резидентов для снижения объемов занимаемых ими площадей



ИП «ЮЖНЫЕ ВРАТА»

ИП «Южные Врата»

- ◆ Общая площадь: 144 га
- ◆ Общая площадь строений введенных в эксплуатацию: 187 тыс. кв. м

John Deere

- ◆ Производственный комплекс: 40 тыс. кв. м
- ◆ Складской комплекс: 36,5 тыс. кв. м



Источник: Radius Group

ИП «ДЕГА КЛАСТЕР НОГИНСК»

Metro Group

- ◆ Логистический комплекс
- ◆ Общая площадь: 12,8 га
- ◆ Начало эксплуатации: 2007 г.



Oriflame Cosmetics

- ◆ Производственный комплекс
- ◆ Общая площадь: 26,25 га
- ◆ Начало эксплуатации: 2010 г.



Источник: Dega Cluster Noginsk

ЗАВОД SAMSUNG ELECTRONICS ИП «ВОРСИНО»

- ◆ Площадь производственного цеха: 40,6 тыс. кв. м
- ◆ Площадь логистического центра: 53 тыс. кв. м
- ◆ Инвестиции: \$200 млн
- ◆ Ввод в эксплуатацию: 2008-2009 гг.



Источник: Samsung Electronics

ПРОЕКТ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА FREIGHT VILLAGE KALUGA ИП «ВОРСИНО»

- ◆ Площадь: 478 га
- ◆ Инфраструктура:
 - Складской комплекс (класс А): 116 тыс. кв. м
 - ж/д терминал
 - Таможенный терминал
 - Терминал для большегрузного автотранспорта
 - Бизнес-парк



Источник: Freight Village Kaluga JSC



Вячеслав Холопов

Партнер, Директор по офисной
и индустриально-складской недвижимости
Knight Frank Russia & CIS

Член Правления Ассоциации
Индустриальных Парков

Офис: +7 (495) 981 0000

Моб.: +7 (926) 781 2345

Viacheslav.Kholopov@ru.knightfrank.com

KnightFrank.ru