

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ОСНОВА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛОГИСТИКИ

**Вячеслав Холопов**

Партнер, Директор по офисной и складской недвижимости  
Knight Frank Russia & CIS  
Член Правления Ассоциации Индустриальных Парков

---

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ОСНОВА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛОГИСТИКИ

---



---

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ОСНОВА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛОГИСТИКИ

---



# РАЗМЕЩЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ИП

- ◆ Удобное транспортно-географическое положение ИП привлекательно для размещения на его территории логистического комплекса, который может работать на город, заполняя потребности в качественной логистике
- ◆ Вне московского региона, где рынок высококачественных складских комплексов находится в начальной стадии развития, логистические комплексы будут размещаться на территории ИП для нужд резидентов парков



# РАЗМЕЩЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ИП

- ◆ На территории ИП логистические комплексы могут появляться как часть общей инфраструктуры парка (так же, как и общежития, пожарные станции, ремонтные центры для автотехники и т.д.)
- ◆ Спрос на услуги ответственного хранения будет создавать ряд резидентов для снижения объемов занимаемых ими площадей



# ИП «ЮЖНЫЕ ВРАТА»

## ИП «Южные Врата»

- ◆ Общая площадь: 144 га
- ◆ Общая площадь строений введенных в эксплуатацию: 187 тыс. кв. м

## John Deere

- ◆ Производственный комплекс: 40 тыс. кв. м
- ◆ Складской комплекс: 36,5 тыс. кв. м



*Источник: Radius Group*

# ИП «ДЕГА КЛАСТЕР НОГИНСК»

## Metro Group

- ◆ Логистический комплекс
- ◆ Общая площадь: 12,8 га
- ◆ Начало эксплуатации: 2007 г.



## Oriflame Cosmetics

- ◆ Производственный комплекс
- ◆ Общая площадь: 26,25 га
- ◆ Начало эксплуатации: 2010 г.



Источник: Dega Cluster Noginsk

# ЗАВОД SAMSUNG ELECTRONICS ИП «ВОРСИНО»

- ◆ Площадь производственного цеха: 40,6 тыс. кв. м
- ◆ Площадь логистического центра: 53 тыс. кв. м
- ◆ Инвестиции: \$200 млн
- ◆ Ввод в эксплуатацию: 2008-2009 гг.



Источник: Samsung Electronics



# ПРОЕКТ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА FREIGHT VILLAGE KALUGA ИП «ВОРСИНО»

- ◆ Площадь: 478 га
- ◆ Инфраструктура:
  - Складской комплекс (класс А): 116 тыс. кв. м
  - ж/д терминал
  - Таможенный терминал
  - Терминал для большегрузного автотранспорта
  - Бизнес-парк



Источник: Freight Village Kaluga JSC



## Вячеслав Холопов

Партнер, Директор по офисной  
и индустриально-складской недвижимости  
Knight Frank Russia & CIS

Член Правления Ассоциации  
Индустриальных Парков

Офис: +7 (495) 981 0000

Моб.: +7 (926) 781 2345

[Viacheslav.Kholopov@ru.knightfrank.com](mailto:Viacheslav.Kholopov@ru.knightfrank.com)

[KnightFrank.ru](http://KnightFrank.ru)